

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบกนิเวศวิทยาทางน้ำ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดการบดบังทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

โดยโครงการได้ยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย การป้องกันและระงับอัคคีภัย การระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำ

โครงการได้มอบหมายให้บริษัทแปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนเกรอะ และบริเวณส่วนบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

4.2.2 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการชำระชุดของระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที

4.2.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใช้ภาชนะมูลฝอยที่ทนทานที่มีฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วหรือรอยแตกจะดำเนินการเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ทันที

4.2.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้มีการบันทึกตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

4.2.5 การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของการระบายอากาศเป็นประจำ และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดไฟของโครงการ เช่น การปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน และการติดป้ายประกาศรณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เป็นต้น

4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย

โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งไปยังผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ให้แจ้งกับทางนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อไป